

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**„Druhá domácnost DOZP,,****Určeno: Odbor sociálních věcí****Číslo SoD:** S-6464/SOC/2021**Termín plnění:**6 měsíců od předání staveniště, tj.
od 10.12.2021 – 10.6.2022**Celková cena díla dle SoD:** **5 784 069,61 Kč** (bez DPH) **6 651 680,05** (vč. DPH 15%)**Dodavatel:** SARK engineering, s.r.o., Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4**IČO:** 278 80 214**Oprávněná osoba:** Ing. Tomáš Kubr**Telefonní spojení:** +420 777 291 801**Popis předmětu informace:** Projednání víceprací včetně prodloužení termínu plnění.**Popis problému:**

Po zahájení prací byly zjištěny skutečnosti, které nebylo možné v rámci projektové přípravy a zadání zakázky předvídat, které byly zjištěny až v průběhu bouracích prací a po odkrytí skrytých konstrukcí.

Jedná se zejména o práce na bourání stropů a podlah (místo předpokládaného dřevěného záklopu byla dle skutečnosti betonová podlaha). Z toho vyplývá navýšení bourání a likvidace betonu, navýšení zásypu a odpočet demontáže dřevěného záklopu.

Dále zjištěním skutečného uložení rozvodů vody a kanalizace, které je nutné v rámci stavebních úprav měnit a které probíhaly i v místnosti stávajícího sociálního zařízení, které nebyla součástí stavebních úprav. Z toho vyplývá navíc demontáž obkladů a dlažeb, izolace proti vodě, rozvody vody a kanalizace, montáž rozvodů vody a kanalizace.

Dále byla řešena dispoziční změna umístění pračky a příprava pro 2 nová umyvadla. Z toho vyplývá navýšení rozvodů vody a kanalizace.

Další změny byly vyvolány ze strany Národního památkového ústavu, a to vzhledem ke skutečnosti, že budova Centra 83 Havlíčkova 447, Mladá Boleslav je zapsanou kulturní památkou ve smyslu zákona o státní památkové péči. Požadavky byly řešeny z rámci kontrolních dnů stavby.

Z tohoto důvodu se navyšuje cena dveří.

Dále bylo zjištěno, že po oškrábání maleb je v části stěn skrytý emailový nátěr, který bylo nutné odstranit. Tato položka nebyla součástí původního výkazu výměr.

Další změny byly vyvolané záměnou povrchových úprav v místnosti 0.13. Snížila se výměra obkladů a dlažeb a navýšila se výměra vlnilu.

Čeho se dodavatel domáhá:

- | | |
|-------------------------|--|
| - o prodloužení termínu | do 31.7.2022. |
| - zvýšení ceny o částku | 212 834,08 Kč bez DPH (tj. 244 759,19 vč.15% DPH) |
| - tj. celková cena díla | 5 996 903,69 Kč bez DPH (tj.6 896 439,24 vč.15% DPH) |

Datum , podpis oprávněné osoby:

v Mladé Boleslavi, 27.4.2022

Ing. Tomáš Kubr

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele: